



## Ankaufsprofil Gewerbeimmobilien Berlin

Akquisitionsprofil für Immobilienportfolios, Bestandsobjekte und Entwicklungsflächen in Berlin

### LAGE

Berlin

- City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und urbanem Umfeld



### INVESTITIONSKRITERIEN

#### Investitionsfokus

- Anlageobjekte, weitgehend vermietete ( $\geq 75\%$ ) und stabilisierte Bestandsobjekte mit stabiler multifunktionaler Mieterstruktur (Schwerpunkt Büro und Einzelhandel) und in gutem baulichen Zustand.
- Bestandsobjekte mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial durch beispielsweise:
  - Abbau von Leerstand
  - Optimierung von Flächen, Mieten und Nutzungsart
  - Ausnutzung von Baureserven
  - Abbau von Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau
- Entwicklungsgrundstücke oder Objekte mit Baureserven und/ oder Sanierungsbedarf

#### Transaktionsvolumen

- Ab 5,0 bis 50 Mio. €, Transaktionen sind von uns als Asset- oder Share Deal durchführbar

#### Transaktionsstruktur

- Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

### MINDESTANGABEN

- Objektadresse
- Kaufpreisvorstellung
- Miet- und Nutzflächenaufstellung unter Ausweis der Leerstandsflächen
- JNKM-Ist / JNKM-Soll
- Objektfotos und Grundriss-Strukturen
- Sonstige wichtige Informationen (Denkmalschutz etc.)

### KONTAKT

#### Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG

Oliver Lenhardt  
Geschwister-Scholl-Str. 5  
10117 Berlin-Mitte

p +49. 30. 27 90 79 - 0  
e o.lenhardt@dupuisinvest.com  
w www.dupuisinvest.com