

Real Estate Investment & Asset Management



Stand 03/2018

Ankaufsprofil Wohnimmobilien Deutschland

DUPUIS verwaltet seit rund 10 Jahren konstant 400 bis 500 Mio. EUR Immobilienvermögen für institutionelle und private sowie für nationale und internationale Anleger.

Standorte

- Big 7
 - Berlin
 - Düsseldorf
 - Frankfurt am Main
 - Hamburg
 - Köln
 - München
 - Stuttgart
 - Städte innerhalb der Metropolregionen
 - Universitätsstädte
 - Innovationszentren
 - Wachstumsregionen (vorrangig Städte mit positivem Miet- und Marktwachstum)
- 

Investitionskriterien

Anlagevolumen 2018 - 2019

- Ca. 500 Mio. EUR

Investitionsfokus

- Core und Core-Plus – Wohnobjekte in infrastrukturell gut eingebundenen Mikrolagen
- Gewerbeanteil möglich
- Schlüsselfertige Neubauten von Wohn-Projektentwicklungen
 - Neubauvolumen pro Grundstücksankauf: 3.000 m² bis 10.000 m² Wohnfläche
 - Keine Übernahme von Baurisiken
- Objekte, die den gegenwärtigen / zukünftigen Anforderungen (energetische Nachhaltigkeit, nachgefragte Haushaltsgrößen, altersgerechtes Wohnen) entsprechen oder kurzfristig entsprechen können
- Objekte mit Sanierungsbedarf

Transaktionsvolumen

- Einzelobjekte ab ca. 3 Mio. EUR
- Portfolios bis ca. 3.000 Einheiten

Transaktionsstruktur

- Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

Mindestangaben

- Anschrift
- Flächenangaben und Anzahl der Einheiten (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Fläche und Anzahl der Leerstände
- JNKM-Ist / JNK-Soll (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Objektfotos
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)

Kontakt

Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG

Martin Koch
 Geschwister-Scholl-Str. 5
 10117 Berlin-Mitte

p +49. 30. 27 90 79 - 0
 e m.koch@dupuisinvest.com
 w www.dupuisinvest.com