



Ankaufprofil Gewerbeimmobilien Berlin

Akquisitionsprofil für Immobilienportfolios, Bestandsobjekte und Entwicklungsflächen in Berlin

LAGE

Berlin

- City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Erreichbarkeit (Autobahn, ÖPNV) und urbanem Umfeld



INVESTITIONSKRITERIEN

Investitionsfokus

- Anlageobjekte, weitgehend vermietete ($\geq 75\%$) und stabilisierte Bestandsobjekte mit stabiler multifunktionaler Mieterstruktur (Schwerpunkt Büro und Einzelhandel) und in gutem baulichen Zustand.
- Bestandsobjekte mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial durch beispielsweise:
 - Abbau von Leerstand
 - Optimierung von Flächen, Mieten und Nutzungsart
 - Ausnutzung von Baureserven
 - Abbau von Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau
- Entwicklungsgrundstücke oder Objekte mit Baureserven und / oder Sanierungsbedarf

Transaktionsvolumen

- Ab 5,0 bis 50 Mio. €, Transaktionen sind von uns als Asset- oder Share Deal durchführbar

Transaktionsstruktur

- Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

MINDESTANGABEN

- Objektadresse
- Kaufpreisvorstellung
- Miet- und Nutzflächenaufstellung unter Ausweis der Leerstandsflächen
- JNKM-Ist / JNKM-Soll
- Objektfotos und Grundriss-Strukturen
- Sonstige wichtige Informationen (Denkmalschutz etc.)

KONTAKT

Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG

Rico Mysliwicz
Geschwister-Scholl-Straße 5
10117 Berlin

p +49. 30. 27 90 79 - 0
e r.mysliwicz@dupuisinvest.com
w www.dupuisinvest.com