

DUPUIS INVESTMENT

Real Estate Investment & Asset Management in Berlin



Ankaufsprofil Wohnimmobilien Deutschland

DUPUIS verwaltet seit rund 20 Jahren konstant 400 bis 500 Mio. EUR Immobilienvermögen für institutionelle und private sowie für nationale und internationale Anleger.

STANDORTE

- Big 7
 - Berlin
 - Düsseldorf
 - Frankfurt am Main
 - Hamburg
 - Köln
 - München
 - Stuttgart
- Städte innerhalb der Metropolregionen
- Universitätsstädte
- Innovationszentren
- Wachstumsregionen (vorrangig Städte mit positivem Miet- und Marktwachstum)

INVESTITIONSKRITERIEN

Anlagevolumen 2019 - 2020

- Ca. 500 Mio. EUR

Investitionsfokus

- Core und Core-Plus – Wohnobjekte in infrastrukturell gut eingebundenen Mikrolagen
- Gewerbeanteil möglich
- Schlüsselfertige Neubauten von Wohn-Projektentwicklungen
 - Neubauvolumen pro Grundstücksankauf: 3.000 m² bis 10.000 m² Wohnfläche
 - Keine Übernahme von Baurisiken
- Objekte, die den gegenwärtigen / zukünftigen Anforderungen (energetische Nachhaltigkeit, nachgefragte Haushaltsgrößen, altersgerechtes Wohnen) entsprechen oder kurzfristig entsprechen können
- Objekte mit Sanierungsbedarf

Transaktionsvolumen

- Einzelobjekte ab ca. 3 Mio. EUR
- Portfolios bis ca. 3.000 Einheiten

Transaktionsstruktur

- Sowohl Asset- als auch Share-Deals sind möglich

MINDESTANGABEN

- Anschrift
- Flächenangaben und Anzahl der Einheiten (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Fläche und Anzahl der Leerstände
- JNKM-Ist / JNK-Soll (untergliedert in Wohnen, Gewerbe, Sonstiges, Stellplätze)
- Objektfotos
- Sonstige relevante Informationen (bspw. öffentliche Förderung, Denkmalschutz)

KONTAKT

Dupuis GmbH & Co. Asset-Management KG

Martin Koch
Geschwister-Scholl-Straße 5
10117 Berlin
Deutschland

p +49. 30. 27 90 79 - 0
e m.koch@dupuisinvest.com
w www.dupuisinvest.com